

<https://www.ouest-france.fr/normandie/saint-vaast-la-hougue-50550/a-saint-vaast-la-hougue-des-investissements-prevus-avec-le-retour-des-comptes-a-la-normale-73fe431e-b5f4-11ee-a06e-10925c317fdf>

À Saint-Vaast-la-Hougue, des investissements prévus avec le retour des comptes à la normale

À mi-mandat, l'équipe municipale de Saint-Vaast-la-Hougue (Manche) se félicite d'avoir remis la commune à flot quant à ses comptes publics. Des projets de logements pour retrouver une population correcte sont à l'ordre du jour.



Gilbert Doucet, maire de Saint-Vaast-la-Hougue (Manche) se félicite d'avoir redressé les comptes de la commune et de pouvoir entreprendre un programme de constructions.

| OUEST-FRANCE

Ouest-France Publié le 20/01/2024 à 17h06

Pour Gilbert Doucet, maire de Saint-Vaast-la-Hougue (Manche), la mi-mandat est l'occasion de faire un bilan, en ce mois de janvier 2024. La commune ne compte plus qu'environ 1 700 habitants contre 2 200 il y a quinze ans. Le maire estime qu'il fallait d'abord retrouver des finances saines avant d'entreprendre un programme de logement pour attirer. Il nous a fallu trois ans pour se désendetter de plus de 500 000 €. On a amélioré notre capacité d'autofinancement sans contracter d'emprunt. Une commune qui est passée de 2,262 millions d'euros de dettes à 1,651 million d'euros en trois ans. La capacité d'autofinancement est passée de 92 267 € à 215 471 € », se félicite le maire.

Pas question d'augmenter la taxe d'habitation sur les résidences secondaires

Des économies ont été réalisées. L'ancien office de tourisme a été vendu pour 250 000 €. On va pouvoir réinvestir, c'est la bonne nouvelle. Malgré un taux de résidences secondaires de 50 %, pas question d'augmenter la part communale de la taxe d'habitation. Il faut de l'équité. Certains de ces propriétaires sont des locaux avec des biens familiaux, d'autres résidences secondaires actuelles seront transformées en résidence principale pour les propriétaires », justifie le maire, qui évoque la possibilité de demander une solidarité financière aux résidents secondaires en cas de projet spécifique pour l'habitat.

Lire aussi : [Un détour autour des tours Vauban de Saint-Vaast-la-Hougue](#)
À découvrir

- À Valognes, les commerçants ont remis près de 7 500 € de lots aux gagnants de la quinzaine débloqué
- À Sainte-Mère-Église, des demandes de subventions en masse pour les travaux projetés débloqué

Des projets de logements à Saint-Vaast, pour attirer les jeunes couples

Si le futur Ehpad (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) sera érigé en entrée de ville, un lot de 36 parcelles à bâtir y est envisagé. Par la suite, 50 parcelles supplémentaires sont prévues. C'est un besoin pour le développement de la commune. La demande de logements est croissante, on a besoin d'attirer de jeunes couples avec des enfants », insiste le maire, qui évoque un autre projet dans le quartier du Bout-du-Fil. Cinq terrains seront commercialisés. Il faut atteindre les 2 000 habitants. Dans la même lignée, on investit 100 000 € dans la réfection de la voirie [pour la sécurité piétonne et cycliste](#). Une aire de jeux inclusive de 1 200 m² sera aussi aménagée. Une dépense de 100 000 €.

Les anciennes écoles seront déconstruites au premier semestre 2024

La phase de réaménagement du cœur de bourg pour le quartier de l'église est sur les rails pour ce premier semestre, avec la déconstruction des anciennes écoles pour transformer l'espace en parking. Cela apportera un accès direct au centre-ville commerçant. Les travaux vont occasionner une dépense d'environ 300 000 €. On en profitera pour régler les problèmes d'eau de l'église.

Lire aussi : [Saint-Vaast-la-Hougue. La voie verte rénovée pour être plus accessible](#)

La municipalité souhaite mener une réflexion sur l'utilisation du bâtiment de l'entrée de la Hougue pour un usage partagé. Ce sera le nouvel accès du public. On a signé une autorisation d'occupation de territoire avec la marine nationale.